

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 2 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения
в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	503,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 079 775,57
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	568 543,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 241 507,84
Начислено за содержание дома	руб.	3 241 507,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	193 150,97
Получено денежных средств	руб.	3 365 112,91
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 365 112,91
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	234 777,26
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 444 888,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	297,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 811 129,93
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 731,57

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	95 243,58
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	160 574,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	188 043,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	290 566,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 629,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	522 128,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	332 388,22
	руб.	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	309 970,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	733 213,60
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	113 772,52
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 289,60
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии		134 201,14
Итого		2 884 021,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	26
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 208 584,76

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Адрес: Генерала Шлыкова, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	2
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		0,6
	Смена		0,6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		0,6
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,6
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		16
	Монтаж		16
	КИП		16
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	16
	Стальные трубы		13
	Ремонтные соединения		1
	Устройство		1
	D57 (ДУ50):		1
	Устройство d57 (ДУ50): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		12
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	12
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	679
5	Текущий ремонт жф, выполненный сторонними организациями		
	Ремонт межпанельных швов	м	77

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.